

P.L.U.

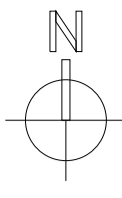
Plan Local d'Urbanisme

5.1

Plan de Zonage - Plan général -



Document validé par le Conseil Municipal du 19 février 2018
et approuvé en Conseil Communautaire du 20 mars 2018



ZAC du parc de Limère
créée le 19/07/1988
PAZ du 20/04/1990
modifiée le 18/01/1995, le
02/12/1998, le 31/08/2009
et le 18/11/2013

| | |
|---|--|
| Zones urbaines | Espaces Boisés Classés |
| Centre ancien | Emplacements Réservés |
| Extensions récentes du bourg | Eléments bâtis et patrimoniaux à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme |
| UBa | Marge de recul obligatoire |
| UBb | Principaux axes routiers |
| UBc | |
| UE Equipements d'intérêt collectif | ZAC de Limère |
| UI Activités économiques | NLZ Emprise du parcours de golf |
| Zones à urbaniser | ULZ Constructions et bâtiments liés aux activités de loisirs ou sportives |
| 1AU | UDz Activités et services tertiaires et secondaires (non polluants et non nuisants) |
| Zones agricoles | UCaz Construction à usage d'habitations individuelles groupées |
| A | UCbz Construction à usage d'habitations : lotissement "allée de Limère" |
| Zones naturelles | UCcz Construction à usage d'habitations individuelles ou réalisation de programmes d'hébergement et leurs équipements et services d'accompagnement |
| N | NSz Emprise inconstructible des plantations de l'INRA |
| Nc Zones d'exploitation de carrières | USz Activités et installations existantes de l'INRA |
| Nq Emprise du Golf de La Ferté-Saint-Aubin | Nz Espaces boisés |
| Np Lotissements situés au sein d'espaces naturels | |
| Nm Camp de Maisonfort et terrain de manœuvre de la Grémuse | |
| N* STECAL (Secteurs de taille et de capacité d'accueil limités) | |
| N** | |

